

Het doel van het DoeMaarnMee (DMM) proces is om een gedragen masterplan op te leveren voor de maatschappelijke voorzieningen in Maarn/Maarsbergen voor de komende 30 jaar. Die voorzieningen bestaan uit een dorps huis, sporthal, bibliotheek, moestuin, scholen en een kinderdagverblijf. Tevens was de opdracht om ca 40 wooneenheden te realiseren. Na een lange voorbereidingsperiode heeft de werkgroep DMM, bestaande uit bewoners van Maarn/Maarsbergen en medewerkers van de gemeente, haar tussenresultaten voorgelegd aan stakeholders, belanghebbenden en inwoners van Maarn/Maarsbergen. Die resultaten bestonden uit ruimtestudies (scenario's) om te onderzoeken welke voorzieningen op welke locaties zouden kunnen passen. Er werden twee scenario's gepresenteerd waarbij de voorzieningen geplaatst waren op de locaties Trompplein, Breeschotenlaan, Planetenbaan en Buurtsteeg met het zwaartepunt op het Trompplein, respectievelijk op de Planetenbaan.

De bijeenkomst was bedoeld om allen te informeren over de bereikte voorlopige resultaten en hun perspectieven en suggesties daarop te verzamelen. Ter voorbereiding daarvan waren er eerder al een aantal bijeenkomsten in kleinere kring geweest. De reacties van al die bijeenkomsten, ongeveer 250 reacties, zijn verzameld, geordend en samengevat om die te betrekken bij de verdere uitwerking van de ruimtestudies. En op basis daarvan is het volgende beeld op hoofdlijnen geschetst.

Bezwaren

Er blijkt veel weerstand te bestaan tegen een te grote bundeling van voorzieningen op één locatie. De veranderingen zijn het grootst voor de locatie Planetenbaan. Bij het Trompplein zijn nu al veel voorzieningen aanwezig, maar tegen verdere uitbreiding bestaan ook bezwaren. In beide gevallen betreffen die de (grote) toename van de ruimtedruk van bebouwing en bestrating en van de omgevingsdruk bestaande uit verkeersoverlast en -gevaar, parkeeroverlast, geluidsoverlast en de (forse) aantasting van de groene omgeving en verlies van dorpskarakter.

Eerlijke verdeling lusten en lasten

Velen pleiten voor spreiding van de voorzieningen over meerdere locaties, bij voorkeur en waar mogelijk door renovatie en verduurzaming van de huidige voorzieningen. Dat beperkt tevens kapitaalsvernietiging en brengt een gezonde exploitatie dichterbij. Op deze wijze kunnen de lusten en lasten eerlijker verdeeld worden over het dorp en kan een gedragen plan ontstaan.

Spreiding Planetenbaan/Trompplein

Velen gaven aan dat een scenario Spreiden perspectief kan bieden. Daarbij lijkt plaatsing van de scholen en het kinderdagverblijf in twee bouwlagen op de plaats van het clubgebouw hockey bespreekbaar. Voorwaarde is dat de Schapendrift niet wordt aangetast, het groene karakter van de omgeving zoveel mogelijk behouden blijft, een oplossing gevonden wordt voor de verkeers- en parkeerproblematiek en geluidshinder wordt beperkt. Aan de zuidzijde van het sportpark zal extra grond verworven moeten worden. Dat wordt een flinke uitdaging en een aantal aanwonenden zal hiertegen waarschijnlijk bezwaar blijven houden.

Voor de clubhuizen van LTV en MHCM dient dan nieuwbouw centraal op het terrein gerealiseerd worden met gezamenlijke kleedkamers en voorraadruimte.

De overige voorzieningen dorps huis (incl. bibliotheek) en sporthal zijn dan voorzien centraal op het Trompplein in combinatie met woningbouw van appartementen en rijtjeshuizen. De locatie Breeschotenlaan is beschikbaar voor woningbouw in harmonie met de bebouwing in de omgeving en met het groene karakter en voor behoud van een speelvoorziening. Op de Buurtsteeg ontstaat meer ruimte voor parkeerplaatsen. Ander gebruik dan voor sport is daar niet toegestaan.

Renovatie Trompplein

Ook wordt door enkelen gepleit voor een scenario waarbij de huidige voorzieningen op het Trompplein behouden blijven. Een kleiner dorpshuis, schoolbouw in twee lagen en ondergronds parkeren bieden extra ruimte om het kinderdagverblijf te plaatsen en extra parkeerplaatsen te realiseren onder andere voor medewerkers van de bedrijven in het centrum. Mogelijk zijn ook nog een beperkt aantal woningen te realiseren.

Varianten

Voor alle scenario's zijn varianten denkbaar. Genoemd zijn onder andere behoud van De Ladder op de Breeschotenlaan ten koste van woningbouw, plaatsing van de sporthal bij de clubgebouwen van hockey en tennis.

Suggesties en vervolgfase

Er zijn veel suggesties gedaan die pas in een latere ontwerpfase aan bod komen. Van belang is dat belanghebbenden daarop hun invloed kunnen uitoefenen. Ook zijn waardevolle suggesties gedaan om tot een gezonde financiering te komen en om het DMM-proces te versterken. Daarnaast wordt gepleit voor het betrekken van andere locaties bij de planvorming, met name tbv woningbouw.

Werkgroep DMM
18 mei 2022

Voor meer informatie: doemaarnmee.nl

Vacature communicatie

Nu het contract met Urban Sync afloopt is er in de groep Governance/Stakeholders behoefte aan vakkundige ondersteuning van een bewoner van Maarn of Maarsbergen in de periode 1 juni - 1 oktober 2022.

Is communicatie uw achtergrond en wilt u de maatschappelijke voorzieningen van Maarn en Maarsbergen verder helpen ontwikkelen door stakeholders en bewoners in een enthousiast team van tijdige en juiste informatie voorzien, dan vragen wij u contact op te nemen met olav.loeber@gmail.com.